

Nieuwsbrief asbestregelgeving

De afgelopen tijd zijn er een aantal veranderingen in de asbestregelgeving doorgevoerd. Daarnaast is er de laatste tijd veel omtrent asbest te doen. Wij willen u hiervan graag op de hoogte stellen.

Inlegvel verplicht bij inventarisatierapporten ouder dan 1 juli 2014

Door de wijziging van artikel 4.46 van het arbeidsomstandighedenbesluit per 1 juli 2014, waardoor de grenswaarde voor chrysotiel is verlaagd van 10000 naar 2000 vezels/m³, kunnen inventarisatierapporten niet meer voldoen aan de nieuwe regelgeving.

Doordat er door de wijziging saneringshandelingen die voorheen in risicoklasse 1, per 1 juli 2014 in risicoklasse 2 vallen, zullen de inventarisatierapporten van voor 1 juli 2014 voorzien moeten zijn van een zgn “inlegvel” met daarbij eventueel een aanvullende smart-uitdraai.

De inspectie SZW eist dat er voor inventarisatierapporten van voor 1 juli 2014, ALTIJD een inlegvel noodzakelijk is. Ook als het rapport alleen risicoklasse 2 en/of risicoklasse 2 bronnen bevat. Een smart-uitdraai hoeft alleen van de gewijzigde bronnen gemaakt te worden.

Dit betekent in de praktijk dat de oude inventarisatierapporten aangevuld dienen te worden door de inventarisatiebureaus. De meeste inventarisatiebureaus rekenen hier wel kosten voor. U moet hierbij denken aan € 50 tot € 90 exclusief BTW. De inventarisatiebureaus waar LVA veelal mee samenwerkt rekenen hier € 0,00 tot € 25,00 voor.

Waarom een NEN onderzoek in een lege woning en niet preventief reinigen?

We krijgen steeds vaker te maken met het feit dat er in een lege/mutatie woning, een NEN onderzoek geadviseerd wordt om een eventuele asbestbesmetting in kaart te brengen.

De kosten van dit NEN onderzoek is soms duurder dan het preventief reinigen van de woning en/of betreffende ruimtes. Hierdoor krijgen wij vaker de vraag waarom wij niet direct over gaan tot preventieve reiniging ipv het inkaderen van de eventuele asbestbesmetting.

De reden dat er een NEN onderzoek dient te worden uitgevoerd is omdat onze regelgeving voorschrijft dat het dragen van adembeschermingsmiddelen tot het strikt noodzakelijke moet worden beperkt. Dit wordt bereikt door het inkaderen zodat precies bekend is wat moeten gesaneerd.

Asbestdaken verboden in 2024

Vanaf 2024 zijn asbestdaken verboden in Nederland. Dit verbod beperkt zich tot het asbesthoudend materiaal dat in contact staat met de buitenlucht.

Asbest in gebouwen, bijvoorbeeld dakbeschot of isolatiemateriaal dat onder de dakbedekking zit, wordt niet verboden. Wel geldt hierop een plicht om gebouwen die zijn gebouwd voor 1994 te inventariseren op asbest, voorafgaand aan een verbouwing of sloop.

Dit verbod op asbestdaken beschermt mens en milieu tegen de gezondheidsrisico's die blootstelling aan asbest met zich mee kan brengen. Doordat asbestdaken verwerpen in de buitenlucht kunnen er asbestvezels vrijkomen. Het inademen van deze vezels kan schadelijk zijn voor de gezondheid van mensen.

De eigenaren van deze asbestdaken zijn zelf verantwoordelijk voor het verwijderen van de asbest. Hiervoor komt er per 1 januari 2016 een subsidieregeling, waarvoor minimaal € 75 miljoen beschikbaar wordt gesteld. Hoe deze subsidieregeling er precies uit ziet, is nog onbekend. Ook hoe een en ander uitgevoerd en ingevuld dient te worden is nog niet geheel duidelijk.

Eerste Asbestbeurs 2015

Graag willen wij u op de hoogte stellen dat er op 15 en 16 april dit jaar voor het eerst een Asbest beurs wordt georganiseerd voor diverse bedrijven die te maken hebben met asbest. Omdat het de eerste beurs is die omtrent asbest wordt gehouden, wilden wij u hierop attenderen.

Tijdens de beursdagen staan het delen van kennis, kunde en informatieverstrekking centraal. Het beursprogramma bestaat, naast de exposanten, uit informatiesessies, workshops en ronde tafeldiscussies. Onderwerpen die aan bod komen, zijn onder meer wet- en regelgeving, gezondheid en het werken met asbest, trends en ontwikkelingen.

Asbestos 2015 richt zich op bezoekers zoals: vastgoedeigenaren, gemeenten, rijksoverheid, onderwijs, gezondheidszorg, waterschappen, de agrarische sector, de maritieme sector, petrochemie, makelaars, industrie, installatie- en isolatiebedrijven, bouwbedrijven, woningcorporaties, architecten, onderhoudsbedrijven, bouwadviesbureau's, VVE beheerders, isolatiebedrijven, preventiemedewerkers, arbeidsdeskundigen en QHSSE-managers.

Hoog risico saneringen:

De invoering, methode en uitvoering is nog steeds in ontwikkeling en het is nog steeds onduidelijk wat en hoe een en ander aangepast gaat worden.

Algemeen:

Stofvrije ruimtes

Helaas maken onze medewerkers het nog te regelmatig mee dat in de ruimtes waarin wij de asbesthoudende materialen moeten gaan verwijderen, er al begonnen is met andere mutatie- cq sloopwerkzaamheden. Hierdoor zijn de ruimtes bijna niet stofvrij te krijgen, en moeten wij extra werkzaamheden uitvoeren om toch een stofvrije ruimte te creëren.

Zoals bekend, moet bij het laten uitvoeren van een eindmeting, de ruimte stofvrij zijn of gemaakt worden.

Logische gevolgschade:

Een containment in de woningen/ruimtes moet gemaakt worden met behulp van plastic folie (minimale dikte 2µ) en goed klevende "duct"tape en/of nieten. Deze tape moet van dusdanige sterkte zijn dat deze de onderdruk die gecreëerd wordt in het containment, kan vasthouden. Wij zijn al vaak aan het experimenteren geweest met verschillende soorten, merken en maten om een zo goed mogelijk werkbare en verwijderbare tape te vinden. Gezien de sterkte van de "echte" duct-tape, is dit tot nu de beste gebleken. Dit mede omdat het containment te allen tijde moet blijven staan om zo vezelemissie naar de omgeving te voorkomen.

Het gebruik van deze duct-tape heeft tot gevolg dat deze, juist door zijn sterkte, de eventuele verflagen, loszittend stucwerk, behang etc mee neemt zodra wij deze van de wanden/plafonds verwijderen. Ook kunnen er lijmresten achterblijven op de wanden/plafonds. Ook nieten kunnen wat beschadigingen achter laten. Dit kan een logische gevolgschade zijn van onze asbestsaneringswerkzaamheden en wij zijn hier niet aansprakelijk voor.

Tot zover de aanpassingen omtrent de asbestverwijdering. Mocht u na bovenstaande informatie nog vragen/opmerkingen hebben, neem dan zeker contact met ons op.