

Nieuwsbrief asbestregelgeving april 2016

Het blijft roerig omtrent de regelgeving van asbestverwijdering en daarbij behorende regelgevingen. Wij willen u hiervan graag op de hoogte stellen.

Werkwijze asbestonderzoek vernieuwd

Het besmettingsonderzoek, NEN-2991 is vernieuwd en aangenomen. De NEN-2991-2005 is vervangen door de NEN-2991-2015. De asbestinventarisatiebedrijven dienen te inventariseren conform de SC-540. In de huidige SC-540 wordt nog verwezen naar de NEN-2991-2005 en derhalve mag de inventariseerder nog werken volgens de (oude) NEN-2991-2005, totdat de huidige SC-540 wordt vernieuwd. Het gebruik van de nieuwe NEN-2991-2015 geniet wel de voorkeur. De nieuwe NEN-2991-2015 kan ook gebruikt worden om een asbesthoudende verontreiniging in te kaderen.

Asbestdaken verboden in 2024

Vanaf 2024 zijn asbestdaken verboden in Nederland. Dit verbod beperkt zich tot het asbesthoudend materiaal dat in contact staat met de buitenlucht.

Asbest in gebouwen, bijvoorbeeld dakbeschot of isolatiemateriaal dat onder de dakbedekking zit, wordt niet verboden. Wel geldt hierop een plicht om gebouwen die zijn gebouwd voor 1994 te inventariseren op asbest, voorafgaand aan een verbouwing of sloop.

Voor het verwijderen van asbesthoudende daken, met een minimale (gezamenlijke) oppervlakte van 35 m², is er per 1 januari 2016 een subsidieregeling gekomen.

Eisen die gesteld worden om voor deze subsidie in aanmerking komen zijn:

- Degene die de factuur betaald, kan alleen de subsidie aanvragen
- Verwijderingsperiode moet liggen tussen 01-01-2016 en 31-12-2019
- Asbest dient gesaneerd te zijn door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf
- De verwijdering van het asbestdak moet gemeld zijn in het Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS);
- Subsidie moet binnen 6 maanden na uitvoering aangevraagd zijn;
- Maximale subsidie per adres bedraagt € 25.000,00
- Factuur van saneerder dient aan een aantal punten voldoen (is bekend bij saneerder)

Nieuwe persoonsschema per 1 maart 2016 van kracht

Per 1 maart is er het nieuwe persoonsschema van kracht. Dit schema houdt in dat er de mogelijkheid om nieuwe mensen zonder certificaat in containment te laten werken (Leerling DAV) komt te vervallen. Men moet vanaf heden, als men niet over een DAV-certificaat beschikt, starten met het behalen van een DAV1-certificaat. Met dit DAV1-certificaat moet men onder toezicht van een (daartoe opgeleide) mentor DTA-er diverse praktijkopdrachten aantoonbaar correct uitvoeren in maximaal 6 maanden. Daarna kan deze DAV1-medewerker theorie- en praktijkexamen doen voor het DAV2-certificaat en mag vanaf dan zonder begeleiding van een mentor aan het werk als DAV-er. Dit heeft tot gevolg dat er geen Leerling DAV-ers meer zijn, die eerst een periode kunnen kijken of dat asbestverwijdering ze ligt, maar dat ze voordat ze überhaupt asbestwerkzaamheden uitvoeren een opleiding tot DAV1 positief hebben moeten afgelegd.

Hoog risico saneringen:

De invoering, methode en uitvoering van het besluit dat de grenswaarde van asbest amfibolen verlaagd gaat worden is nog steeds niet ingevoerd. Medio 2016 zal dit waarschijnlijk wel gaan plaatsvinden.

Algemeen:

Stofvrije ruimtes

Nogmaals willen wij benadrukken dat het werken in reeds gesloopte ruimtes voor ons veel extra werk en arbeidstijd (in containment) in beslag neemt. Wij willen u vragen om zoveel als mogelijk de ruimtes waarin wij de asbesthoudende materialen moeten gaan verwijderen, nog niet te slopen of andere mutatiwerkzaamheden uit te voeren alvorens de asbest is verwijderd. Mochten wij na de sloop- c.q. mutatiwerkzaamheden toch pas kunnen gaan saneren, dan zijn de ruimtes bijna niet stofvrij te krijgen en moeten wij extra werkzaamheden uitvoeren om toch een stofvrije ruimte te creëren om zo een goedgekeurde eindmeting te verkrijgen.

Logische gevolgschade:

Een containment in de woningen/ruimtes moet gemaakt worden met behulp van plastic folie (minimale dikte 2µ) en goed klevende "duct" tape en/of nieten. Deze tape moet van dusdanige sterkte zijn dat deze de onderdruk die gecreëerd wordt in het containment, kan vasthouden. Gezien de sterkte van de "echte" duct-tape, is dit tot nu de beste gebleken. Het gebruik van deze duct-tape heeft tot gevolg dat deze, juist door zijn sterkte, de eventuele verflagen, loszittend stucwerk, behang etc. mee neemt zodra wij deze van de wanden/plafonds verwijderen. Ook kunnen er lijmresten achterblijven op de wanden/plafonds. Ook nieten kunnen wat beschadigingen achter laten. Dit kan een logische gevolgschade zijn van onze asbestsaneringswerkzaamheden en wij zijn hier niet aansprakelijk voor.

Bij bewoonde woningen zijn wij reeds gestart met het gebruik van een soort frame mbv uitschuifbare stempels met in folie verpakte houten regels die gespannen worden in de woning. Hierdoor kunnen wij de naden afplakken met "removable tape" en hebben we minder gevolgschade, maar gevolgschade blijft. Wij blijven hier alert op en zijn continue actief naar het zoeken van andere manieren/materialen om de gevolgschade zo min mogelijk te houden.

Omgevingsdienst

Wellicht is het u al opgevallen, maar sinds medio september 2015 hebben diverse gemeentes het toezicht en/of handhaven van asbestsaneringen uitbesteed aan de omgevingsdienst. Gezien het feit dat de omgevingsdienst een resultaatverplichting heeft naar de gemeente voor het aantal te controleren asbestverwijderingswerken, komen zij ons bij ca 95% van onze asbestsaneringen controleren. Zij nemen ter plaatse ook tijd in beslag van onze ter plaatse aanwezige DTA-er en controleren diverse uitvoeringsstappen die op die locatie worden uitgevoerd. Op een asbestverwijderingswerk kunnen wij tenminste door een 3-tal verschillende instanties gecontroleerd worden, te weten: Arbeidsinspectie, Omgevingsdienst en Certificerende instelling. Hierbij kunnen nog de uitvoerders, eigenaren, vrom en/of politie ter plaatse komen.

Prijsaanpassingen 2016

Per 1 april jl. heeft LVA wat lichte prijsaanpassingen moeten doorvoeren. Dit komt mede door de cao-loonsverhogingen die vanaf 2015 zijn doorgevoerd. De nieuwe prijzen voor woonstichtingen zijn reeds verstuurd. Mocht u deze niet hebben ontvangen en deze alsnog willen hebben, laat het ons dan weten.

Mocht u na bovenstaande informatie nog vragen/opmerkingen hebben, neem dan zeker contact met ons op.

LVA Asbest en Bouw
Telnr: 013-5113354
email: info@lva-asbest.nl
www: www.lva-asbest.nl